

Směrnice č. 1/2013 pro stanovení poplatků za správní úkony

Na základě změny DPH a dle zákona o dani z příjmu právnických osob, kdy příjmy z nájmu již nejsou osvobozeny od daně z příjmu, je nutné z veškerých poplatků spojených s užíváním bytů odvádět DPH ve výši 21%.

Usnesení představenstva SBD Mladá Boleslav č. 1/2013 stanovuje následující výše poplatků s platností od 1. 1. 2013 takto :

- a) **převod a výměna bytu**
je – li nabyvatelem příbuzný převádějího člena a to : rodiče, děti, manželé, sourozenci, prarodiče,
poplatek 605,-- Kč, je výnosem správy družstva 500,- Kč + 105,- Kč/DPH
- b) **převod v ostatních případech**
poplatek 12 100,-- Kč,
z toho 7 100,-- Kč je výnosem správy družstva,
5 000,-- Kč je výnosem samosprávy
- c) **převod bytu do osobního vlastnictví**
poplatek 2 662,-- Kč, je výnosem správy družstva 2 200,- Kč + 462,- Kč/DPH
- d) **výměna v ostatních případech**
poplatek 1 210,-- Kč, 1 000,- Kč + 210,- Kč/DPH
z toho 710,-- Kč je výnosem správy družstva,
500,-- Kč je výnosem samosprávy
- e) **přenechání bytu do dočasného užívání**
poplatek 1 210,-- Kč/za 1 rok přenechání bytu 1 000,- Kč + 210,- Kč/DPH
543,- Kč 1/3 včetně DPH je výnosem správy družstva,
667,- Kč 2/3 bez DPH je výnosem samosprávy
- f) **vyhotovení potvrzení o členství** fotokopie nebo opis z členského spisu
poplatek 61,-- Kč je výnosem správy družstva 50,- Kč + 11,- Kč /DPH
- g) **sazba za provedené práce střediskem správy :**
- a) čb. kopie A4 při množství více než 5 kopií á 1 list **1,20 Kč**
- b) kopie „Prohlášení vlastníka“ pro banky a realitní kanceláře **363,- Kč**
- je výnosem správy družstva 300,- Kč + 63,- Kč /DPH